

Số: 96/2019/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh Riêng Quý 3 năm 2019 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 10 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 3 năm 2019 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2019	Quý 3 Năm 2018	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.106.268.501	3.965.333.914	-72%
Giá vốn hàng bán	11	1.434.152.470	3.008.936.237	-52%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	(327.883.969)	956.397.677	-134%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	119.367	153.393	-22%
Chi phí tài chính	22			
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23			
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	891.285.781	910.517.949	-2%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(1.219.050.383)	46.033.121	-2748%

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2019	Quý 3 Năm 2018	% thay đổi
Thu nhập khác	31		75.994	-100%
Chi phí khác	32			
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	0	75.994	-100%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(1.219.050.383)	46.109.115	-2744%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(1.219.050.383)	46.109.115	-2744%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2019 bị lỗ 1.219.050.383 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

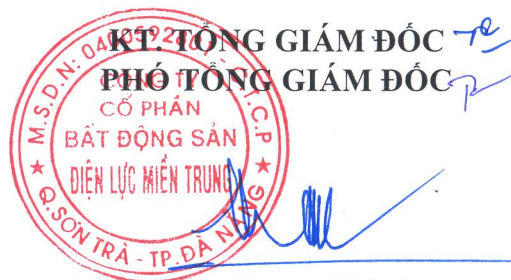
Doanh thu quý 3 năm 2019 giảm 77% so với quý 3 năm 2018 chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động tư vấn giám sát công trình xây dựng giảm đến 86% so cùng kỳ năm trước, trong khi đó giá vốn hàng bán giảm 52% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp trong quý bị lỗ 327.883.969 đồng, giảm 134% so với quý 3 năm và lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2019 bị lỗ 1.219.050.383 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Hoàng Trọng Thành

Số: **95** /2019/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch kết quả kinh
doanh hợp nhất quý 3 năm 2019 so với
quý 3 năm 2018

Đà Nẵng, ngày **31** tháng 10 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h. theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình chênh lệch Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất quý 3 năm 2019 so với quý 3 năm 2018 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2019	Quý 3 Năm 2018	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	77.493.764.149	184.068.147.368	-58%
Giá vốn hàng bán	11	71.029.405.464	171.031.424.276	-58%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	6.464.358.685	13.036.723.092	-50%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.798.472	2.329.469	-23%
Chi phí tài chính	22	908.735.510	3.420.096.112	-73%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>893.331.521</i>	<i>3.407.382.326</i>	<i>-74%</i>
Chi phí bán hàng	25	97.500.000	105.240.000	-7%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	4.654.883.111	6.149.375.200	-24%

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2019	Quý 3 Năm 2018	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	805.038.536	3.364.341.249	-76%
Thu nhập khác	31		75.994	-100%
Chi phí khác	32	12.620.767	334.675.871	-96%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-12.620.767	-334.599.877	-96%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	792.417.769	3.029.741.372	-74%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	731.494.859	974.110.481	-25%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	60.922.910	2.055.630.891	-97%

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN quý 3 năm 2019 đạt 60.922.910 đồng, giảm 97% so với quý 3 năm 2018 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 3 năm 2019 giảm 58% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu của hoạt động xây dựng giảm 62% so với quý 3 năm 2018. Đồng thời tương ứng với doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ cũng giảm 58% so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ giảm 50% so với quý 3 năm 2018, đạt 6.464.358.685 đồng.

Mặc dù chi phí lãi vay trong kỳ giảm 74%, chi phí bán hàng giảm 7% và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 24% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN quý 3 năm 2019 chỉ đạt 60.922.910 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

(Handwritten signature in blue ink)

Hoàng Trọng Thành